

État descriptif du bien

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

APPART' CLISSON



I Renseignements généraux

Bailleur : Hélène Hamonic 34 avenue de la Caillerie 44 190 CLISSON 06.09.45.54.45 bnbclisson@gmail.com	Adresse du logement meublé 34 A avenue de la Caillerie 44 190 CLISSON
---	--

Meublé de tourisme classé Date : Classement **en cours** Catégorie 1* 2* 3* 4* 5*

II Principales caractéristiques du meublé

<ul style="list-style-type: none">➤ Capacité d'occupation du meublé : 2 personnes➤ Construction : neuve➤ Superficie totale : 34 m²➤ Étage : 0➤ Logement : Appartement dans villa avec jardinet➤ Chauffage central➤ Agencement du logement : - 2 pièces d'habitation, 1 salle d'eau - Coin cuisine dans la pièce principale, salon, séjour, chambre, WC séparés.➤ Annexes dont le locataire à la jouissance : Jardinet et terrasse privée de 50m², parking privé.

III Situation du meublé dans la localité

Situation	Centres d'intérêts touristiques (distance en mètres)	Principaux services	
En ville Quartier résidentiel au calme proche de toutes commodités.	Centre-ville : 600 m Piscine : 600 m Rivière : 1 km	Gare SNCF : 450 m Gare routière : 450 m Aéroport : 20 km Hôpital : 15 km	Médecin : 1km Centre Cial : 600m Restaurant : 500m

IV Description du meublé

État d'entretien général

- Construction neuve 2016. Normes RT 2012 ossature bois.

	Surface en m ²	Exposition/ Vue	Nbre de lits	Mobilier et équipement sanitaire
Salon/Séjour	22		1 lit 180X200m	1 salle d'eau, douche, vasque
Chambre	12	jardin		Placards, table, bureau